

## **Oferta podnajmu lokalu dla radcy prawnego**

Wynajmę do wyłącznego użytku 2 pokoje (nieumeblowane) oznaczone na załączonym rzucie na str 3. jako pokój nr 2 i 3 o łącznej powierzchni 36,5 m2 w lokalu o powierzchni 78,2 m.2 położonym przy spokojnej ul. Józefitów ( bliżej ul. Kaz. Wielkiego ).

Pozostała powierzchnia tzn. łazienka z prysznicem i WC oraz osobny WC dla klientów , korytarz oraz umeblowana i wyposażona kuchnia są współdzielone z funkcjonującą w lokalu kancelarią.

Czynsz za 1 m2= 54,25 zł netto + 23 % VAT , powierzchnia wspólna – koszty najmu dzielone w proporcji do zajmowanej powierzchni pokoiów.

Istnieje również możliwość wynajmu jednego pokoju ( nr 3 ) na wyłączny użytek radcy i po drobnej przebudowie (osobnego wejścia do pokoju 2 ) - przeznaczenie drugiego pokoju na wspólnie użytkowany pokój spotkań dla obu kancelarii.

Pozostałe opłaty ; prąd i gaz do podziału między najemców.

Sprzątanie pomieszczeń wspólnych przez serwis sprząający 1 x na tydzień ( koszty do podziału ) lub we własnym zakresie.

Kamienica jest po remoncie, ocieplona z wymienionymi oknami, parkiety w pokojach i korytarzu, pomieszczenia są ciepłe, pokój nr 3 posiada duży balkon i piękny ciemno zielony piec kaflowy

( zdjęcie poniżej)

**Osoby zainteresowane proszę o kontakt na e-mail; [ims@imsconsulting.pl](mailto:ims@imsconsulting.pl) lub tel.889-012-536**

### **Zdjęcia;**

Korytarz do łazienki, osobnego WC dla klientów i kuchni , obok zdjęcie pieca kaflowego z pokoju nr 3



łazienka dla radców ( w miejscu szafy planowany prysznic ) oraz obok osobna toaleta dla klientów



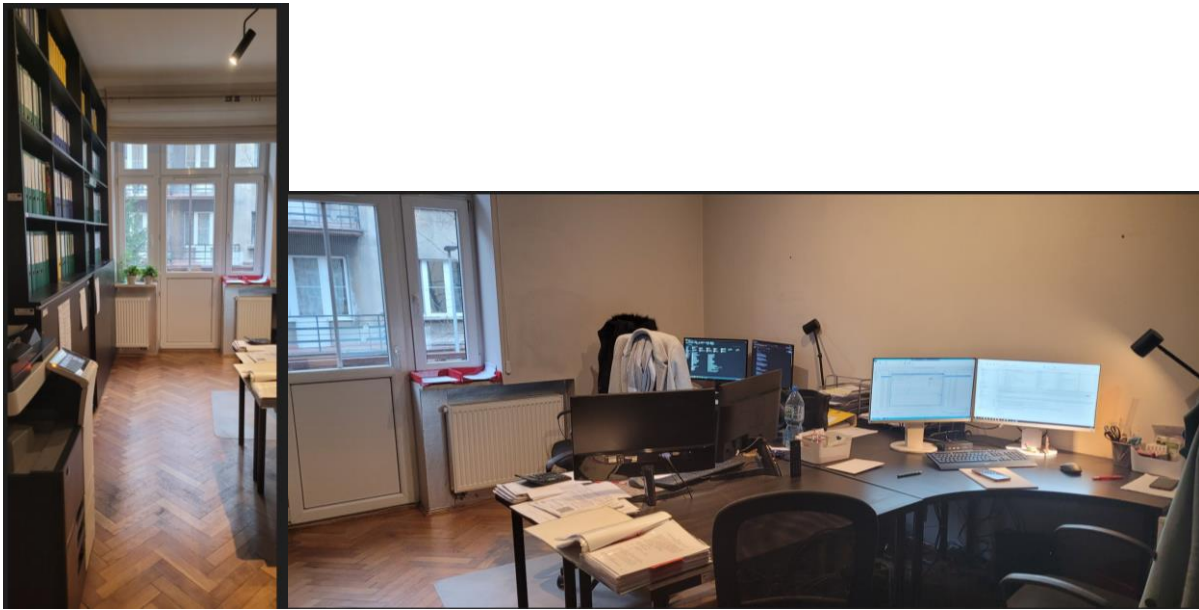
Kuchnia z balkonem



Pokój nr 2



Pokój nr 3



Zrzut lokalu

